

**ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 24 octombrie 2024**

1.Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului III 2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

ART.1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 septembrie 2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.

ART.2 Se aprobă contul de execuție al bugetului institutiilor publice finantate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 septembrie 2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

ART.3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne la 30 septembrie 2024, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta.

ART.4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 30 septembrie 2024, conform Anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-2

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 120 milioane lei pentru realizarea unor investiții publice de interes local

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 120 milioane lei, cu o maturitate de maximum 20 ani.

Art. 2 Contractarea finanțării rambursabile prevăzuta la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 Din bugetul local al municipiului Municipiul Baia Mare se asigură integral plata a:

a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării rambursabile menționate la articolul 1

b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;

c) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art.1.

Art. 4 (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a municipiului Municipiul Baia Mare următoarele date:

a) hotărârea comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare a municipiului Municipiul Baia Mare;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul municipiului Municipiul Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-3

Comisia III- Aviz nefavorabil 2-0-3

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun”, în perioada 30 noiembrie 2024 - 10 ianuarie 2025 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă organizarea „Târgului de Crăciun” în perioada 30 noiembrie 2024 - 10 ianuarie 2025 în locațiile Piața Libertății și Parcul Mara.

Art. 2 Se aprobă Regulamentul cu privire la instituirea taxei speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun”, care se va desfășura în perioada 30 noiembrie 2024 - 10 ianuarie 2025, în zona Piața Libertății, prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă nivelul taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun”, care se va desfășura în perioada 30 noiembrie 2024 - 10 ianuarie 2025, în zona Piața Libertății, prin derogare de la HCL nr. 492/2024, după cum urmează:

a) 200 lei/mp/perioada - taxa teren în suprafață de minim 10 mp dacă sunt justificate ca fiind ocupate cu structuri, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și alte produse specifice de sezon (ex: decorațiuni);

b) 20 lei/mp/perioadă - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fără desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fără scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile;

c) 100 lei/mp/perioadă pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servirea produselor alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea;

d) 0,8 lei/mp/zi pentru suprafața ocupată de patinoar și celelalte structuri de deservire ale acestuia, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea, care se va amplasa în Parcul Mara și în Piața Libertății;

e) 0,8 lei/mp/zi pentru structurile aferente unui parc de joacă pentru copii și structurile de deservire ale acestora, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor conform prevederilor caietului de sarcini;

f) 15 lei/mp/perioadă - taxă teren pentru membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș.

Art.4 Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la următoarele tarife: 600 lei/perioadă pentru casuța cu suprafața de 6 mp, 300 lei/perioadă pentru casuța cu suprafața de 3 mp, și 70 lei/masă/perioadă pentru închirierea unei mese, sumele încasate urmând a se constitui venit al Serviciului Public Ambient Urban.

Art.5 (1) Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Parcul Mara în suprafață de minim 600 mp, maxim 1000 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

(2) Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Piața Libertății în suprafață de minim 600 mp, maxim 1500 mp suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

(3) Se aprobă amplasarea unui parc de joacă pentru copii sau alte structuri de jocuri în Piața Libertății, în suprafață minim 50 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a acestor instalații.

(4) Se aprobă amplasarea în Piața Libertății a unor structuri de tip roată panoramică, carusel și structuri de jocuri și agrement.

Art.6 (1) Comercianții deținători de structuri de comerț stradal care au funcționat în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun”, având contracte de închiriere, vor plăti taxa prevăzută la art. 3 lit.a).

(2) În cazul în care deținătorii de terase doresc să își păstreze terasele deja existente, pe perioada de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun”, vor plăti contravaloarea conform contractului în vigoare sau în lipsa acestuia, taxa prevăzută la art.3 lit.a) a prezentei hotărâri.

Art.7 Cheltuielile de salubritate sunt cuprinse în taxele speciale de participare prevăzute la art. 3.

Art.8 Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici, se va achita direct operatorului în baza unor contracte încheiate cu acesta de către comercianți.

Art.9 Se aprobă Planul amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, care vor fi repartizate pentru desfășurarea activităților în cadrul evenimentului, conform Anexei nr. 1A Piața Libertatii, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 (1)Se aprobă Documentația de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” în perioada 30 noiembrie 2024 - 10 ianuarie 2025 conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anunțul de licitație pentru repartizarea amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” se va publica pe site-ul Municipiului Baia Mare cu minim 7 zile lucrătoare anterior datei limită de depunere a ofertelor.

Art.11 Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

- Pap Zsolt Istvan - ales local - președinte;
- Pîrvu Ionuț - ales local – membru;
- Jur. Gligan Vasile Cameliu – membru;
- Jur. Cozma Erica – membru
- Cărăușan Anca – Șef serviciu – membru;
- Ing. Bontea Ancuța Oana – membru;
- Ec. Lupsa Alexandru – membru.

Secretariatul va fi asigurat de către:

- Adriana Gonczi – inspector superior;
- Abagiu Cristina – inspector superior;
- Hatos Dora – inspector principal.

Art.12 Se desemnează membrii supleanți care își vor desfășura activitatea în absența membrului titular corespunzător din comisia numită la articolul 11 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Roman Gabriel - ales local
- Narița Florina Vasilica – Șef Serviciu – Serviciul Contracte Imobiliare;
- Bărcan Anca – inspector superior;

- Duruş Dan AlinVictor – consilier superior;
- Natalia Barbur – inspector superior.

Art.13 Pe perioada desfășurării evenimentului „Târgul de Crăciun” comercianții și personalul de deservire a structurilor (vânzători, ospătari, manipulanți marfă) au obligația să respecte măsurile de igienă și de sănătate a populației conform normelor legale în vigoare.

Art.14 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării „Târgului Brazilor de Crăciun”, în perioada 9 decembrie 2024 - 23 decembrie 2024 în Piața Revoluției din Municipiul Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă organizarea de către Serviciul Public Ambient Urban a ”Târgului Brazilor de Crăciun”, în perioada 9 decembrie - 23 decembrie 2024 în Piața Revoluției din Municipiul Baia Mare.

Art.2 Se aprobă Regulamentul cu privire la instituirea taxei speciale de participare la „Târgul Brazilor de Crăciun”, prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă nivelul taxei speciale de participare la „Târgul Brazilor de Crăciun”, în cuantum de 5 lei/mp/zi.

(2) Sumele încasate se vor constitui venit al Serviciului Public Ambient Urban.

Art.4 Cheltuielile de salubritate sunt cuprinse în taxa specială de participare prevăzută la art. 3.

Art.5 Se interzice comercializarea brazilor de Crăciun pe domeniul public al Municipiului Baia Mare în alte locații, decât cea stabilită prin prezenta hotărâre la articolul 1.

Art.6 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL BAI A MARE – LICEUL TEORETIC EMIL RACOVITĂ”, Bdul Republicii, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ din Municipiul Baia

Mare – Liceul Teoretic Emil Racoviță”, B-dul Republicii, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 32.378.185,94 lei fără TVA; 38.495.925,29 lei cu TVA;
din care C+M: 15.659.022,88 lei fără TVA; 18.634.237,23 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

Clădirea LICEU

Regimul de înălțime: P+3E

Suprafața construită = 891,00 mp

Suprafața construită desfășurată = 3.564,00 mp

Tip acoperiș: integral șarpantă

Clădire CANTINĂ

Regim de înălțime: P+1E

Suprafața construită = 679,00 mp

Suprafața construită desfășurată = 1.358,00 mp

Tip acoperiș: integral șarpantă

Clădire INTERNAT 1

Regim de înălțime: D+P+3E

Suprafața construită = 708,00 mp

Suprafața construită desfășurată = 3540,00 mp

Tip acoperiș: integral terasă

Clădire INTERNAT 2

Regim de înălțime: D+P+3E

Suprafața construită = 715,00 mp

Suprafața construită desfășurată = 3575,00 mp

Tip acoperiș: integral terasă

Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Montarea unui număr de 8 stații de încărcare pentru vehicule electrice(2 statii Corp Scoala, 2 statii Internat 1 si 2 statii Internat 2), având două puncte de încărcare per stație.

Caracteristicile tehnice principale ale echipamentelor propuse, sunt:

- Tensiunea 400V AC +/- 10%;
- Puterea minim 22 kW;
- Curent maxim maximum 32A pe fază;
- Tip de încărcare 2 puncte/stație;
- Cabluri de încărcare.

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art.2 Se aprobă descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE - LICEUL TEORETIC EMIL RACOVIȚĂ”, Bdul Republicii, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ – Gradinita cu Program Prelungit Floare de Colt”, strada Bucovinei, nr.7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ – Gradinita cu Program Prelungit Floare de Colt”, strada Bucovinei, nr.7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș cu următorii indicatori tehnico – economici:

a) Valoare investiție: **2.902.284,26** lei fără TVA; **3.458.212,07** lei cu TVA;
din care C+M: **1.818.868,86** lei fără TVA; **2.164.453,94** lei cu TVA;

Valoare lucrari de baza: 1.385.173,68 lei fara TVA; 1.648.356,68 lei cu TVA;
din care: Valoare C+M: 1.312.575,68 lei fara TVA; 1.561.965,06 lei cu TVA;

Valoare lucrari suplimentare: 591.663,18 lei cu TVA; 704.079,18 lei cu TVA
din care: Valoare C+M: 506.293,18 lei fara TVA; 602.488,88 lei cu TVA;

b) Capacități tehnice:

Suprafata teren: 2.195,00 mp

Clădirea: Regimul de înălțime: Sth+P+1E

Suprafața construită : 353,00 mp

Suprafața construită desfășurată : 760,00 mp

Tip acoperiș: șarpantă

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție: 12 de luni.

Art.2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ – Gradinita cu Program Prelungit Floare de Colt”, strada Bucovinei, nr.7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Internat și Corp Cantină, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș“.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Internat și Corp Cantină, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 22.193.814,88 lei
- din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 14.475.054,35 lei
- Valoare lucrări de bază Corp Internat (inclusiv TVA): 8.540.629,69 lei
- din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 5.205.961,04 lei
- Valoare lucrări suplimentare Corp Internat (inclusiv TVA): 6.509.491,95 lei
- din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 4.880.911,04 lei
- Valoare stație de încărcare Corp Internat (inclusiv TVA): 157.757,36 lei
- din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 3.115,88 lei
- Valoare lucrări de bază Corp Cantină (inclusiv TVA): 4.852.066,33 lei
- din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 2.941.353,11 lei
- Valoare lucrări suplimentare Corp Cantină (inclusiv TVA): 1.976.112,17 lei
- din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 1.440.597,39 lei
- Valoare stație de încărcare Corp Cantină (inclusiv TVA): 157.757,36 lei
- din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 3.115,88 lei

b) Capacități tehnice:

Suprafață teren: 14 730 mp

Internat:

Regimul de înălțime: S+P+3E

Înălțime maximă: 17,32 m

Dimensiuni maxime în plan: 17,15 m x 43,80 m

Suprafață construită: 714,00 mp

Suprafață desfășurată: 2 856,00 mp

Acoperiș tip terasă

Stație de încărcare pentru mașini electrice: 1 stație cu 2 puncte de încărcare.

Cantină:

Regimul de înălțime: Sp+P

Înălțime maximă: 9,43 m

Dimensiuni maxime în plan: 36,35 m x 24,50 m

Suprafață construită: 722,00 mp

Suprafață desfășurată: 722,00 mp

Acoperiș tip terasă

Stație de încărcare pentru mașini electrice: 1 stație cu 2 puncte de încărcare.

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art.2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Internat și Corp Cantină, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru investiția “Baia Mare City Light Sud”

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru investiția „Baia Mare City Light Sud”, întocmită de S.C. Luxten Lighting Company S.A. București cu următorii indicatori financiari:

a)Valoarea obiectivului de investiție:

Valoarea totala fara TVA conform deviz general: 4.987.297,99 lei

Valoare TVA: 938.435,46 lei

Total general cu TVA: 5.925.733,45 lei lei

Din care:

C+M: Valoarea fara TVA conform deviz general: 2.880.782,38 lei

Valoare TVA: 547.348.65 lei

Total general cu TVA: 3.428.131,03 lei

b) Durata de realizare a investitiei: 12 luni.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) „Baia Mare City Light Sud” în cuantum de 5.925.733,45 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 4.999.752,47 lei (inclusiv TVA) și valoarea contribuției Municipiului Baia Mare 925.980,99 lei (inclusiv TVA).

Art.3 Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului „„Baia Mare City Light ” și care nu sunt finanțate de AFM in valoare de 925.980,99 lei (inclusiv TVA).

Art.4 Se aprobă asigurarea întocmirii documentatiei de achizitie publica, organizarea si derularea procedurii de achizitie publica si realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile legale in vigoare privind achizitiile publice; asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structural

Art.5 Se aprobă mandatarea domnului Primar al Municipiului Baia Mare, să reprezinte Municipiul Baia Mare în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu și să semneze, în calitate de reprezentant legal, toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pe seama Municipiului Baia Mare

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și aparatul de specialitate.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării statului de funcții pentru Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.I Anexa 2 la H.C.L. nr. 110/2023 privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor se modifică conform anexei la prezenta.

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 110/2023 privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor rămân neschimbate.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unui post din statul de funcții al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă transformarea postului vacant de medic specialist pneumolog din cadrul Compartimentului de Recuperare medicală, din statul de funcții al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare, în medic specialist reabilitare medicală.

Art.2 Anexa 2 la H.C.L. nr. 236/2024 privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare se modifică corespunzător.

Art.3 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 236/2024 privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare rămân neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea subvențiilor pentru asociațiile și fundațiile selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare, pe anul 2025, conform Legii 34/1998

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 780.000 lei de la bugeul local pe anul 2025, pentru acordarea subvenției în baza Legii 34/1998, asociațiilor și fundațiilor selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art.2 Se mandatează conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea Convențiilor pentru acordarea serviciilor de asistență socială.
- Art.3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1, se va realiza pe bază de documente doveditoare, conform Regulamentului de acordare a unor subvenții de la bugetul local, asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială în baza Legii 34/1998 și a nivelului mediu lunar al subvenției aprobat prin HCL 295/2022.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art. 1 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a Direcției de Asistență Socială Baia Mare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 377/2024.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

13.Proiect de hotărâre privind atribuirea unei autorizații taxi

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art. 1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 39, pentru autoturismul marca Dacia Logan, număr de înmatriculare B121UTX, an fabricație 2024, deținut de VASYMONA TAX SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.
- Art. 2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Utilități și Investiții.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

14.Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a unui autoturism marca Dacia Logan

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art. 1 Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a unui autoturism marca Dacia Logan, cu nr. de înmatriculare MM51MBM, număr de identificare UU1KSDBL545362556, anul fabricației 2011, amortizat complet în anul 2015 și aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Autoturismul menționat la art. 1 va fi utilizat de către Serviciul Public Ambient Urban exclusiv pentru îndeplinirea obligațiilor specifice activității.
- Art. 3 Toate cheltuielile privind reparația și întreținerea autoturismului menționat la art. 1, precum și orice alte cheltuieli necesare pentru circulația acestuia pe drumurile publice vor fi suportate de către Serviciul Public Ambient Urban.
- Art. 4 În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Municipiul Baia Mare va încheia cu Serviciul Public Ambient Urban procesul verbal de predare-primire a autoturismului menționat la art. 1.
- Art. 5 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică și Serviciul Public Ambient Urban.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea Hărții strategice de zgomot a Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă Harta strategică de zgomot a Municipiului Baia Mare, Anexele nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul Șef - prin Serviciul Dezvoltare Urbană.
- Art.3 Aducerea la cunoștință publică a datelor conținute în harta strategică de zgomot a Municipiului Baia Mare se va face prin grija Direcției Relații Publice, prin publicarea pe site - ul Municipiului Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a spațiului în suprafață de 222 mp, situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 6, aparținând domeniului public al municipiului cu destinația de galerie de artă

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă darea în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a spațiului în suprafață de 222 mp, situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 6, aparținând domeniului public al municipiului cu destinația de galerie de artă, având o valoare de inventar de 605.000,00 lei .

Art.2 (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiului situat în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” exclusiv potrivit destinației acestuia în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

(4) Veniturile provenite din închirierea spațiului dat în administrare se fac venit integral la bugetul local.

(5) Închirierea și utilizarea spațiului se va realiza conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 61/2022, cu modificările ulterioare și vor fi utilizate tarifele de închiriere stabilite prin HCL nr. 496/2023.

Art.3 Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor”, în termen de 30 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul: La art. 2, alineatul 5, se completează înainte de sintagma HCL nr. 61/2022 cu „HCL nr.60/2022”

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii care dețin locuințe din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, situate pe str. Melodiei nr. 4

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii până la data de 31.10.2029, prin încheierea de noi contracte de închiriere, pentru chiriașii care dețin locuințe din fondul locativ de stat, aflate în administrarea

Municipiului Baia Mare, situate pe str. Melodiei nr. 4 prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

- Art.2 Contractele de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat, se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.
- Art.3 (1) Se aprobă nivelul chiriei nominale și modul de calcul al acesteia, stabilită conform prevederilor O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și care se va putea modifica, dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.
- Art.4 Se aprobă scutirea de la plata chiriei a persoanelor cu handicap grav și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, precum și adultul cu handicap accentuat, conform prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap – Republicată.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Juridică și Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului teren în intravilan în suprafață de 8865 mp situat în Baia Mare, str. Regele Ferdinand, identificat prin CF nr. 123328 Baia Mare, nr. cadastral 123328

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului teren în intravilan în suprafață de 8865 mp situat în Baia Mare, str. Regele Ferdinand , identificat prin CF nr. 123328 Baia Mare, nr. cadastral 123328
- Art.2 (1) Utilizarea corespunzătoare a imobilelor menționate la art. 1 vor fi asigurate de către Direcția de Asistență Socială Baia Mare exclusiv potrivit destinației acestora, prin realizarea unui “Centru Multifuncțional cu Dotări Sportive și Culturale pentru Copii”.
- (2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- (3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.
- Art.3 Predarea-primirea imobilelor menționate la art. 1 se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția de Asistență Socială Baia Mare, în termen de 30 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

19.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.272/2023 privind darea în folosință gratuită către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.I Se aprobă modificarea art.1 alin. (1) al Hotărârii Consiliului Local nr.272/2023 privind darea în folosință gratuită către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3, și care va avea următorul conținut:

“Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială “ASSOC” pe o perioadă de **25 de ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, a imobilului construcție aparținând domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată de 876 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană nr.3 , identificat prin C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969-C1 având o valoare de inventar de 1.536.888,77 lei și a imobilului teren, proprietatea Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1255 mp C.F.118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969 având o valoare de inventar de 494.050,00 lei.

Art.II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 272/2023 rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

20.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 279 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 27A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat, pentru terenul în suprafață de 279 mp, identificat prin C.F. nr. 117743 Baia Mare, nr. cadastral 117743, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 27A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 106,30 Euro/mp echivalentul a 528,95 lei/mp la cursul de schimb valutar din 02.08.2024, respectiv 4.9760 lei/Euro.

Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 279 mp, identificat prin C.F. nr. 117743 Baia Mare, nr. cadastral 117743, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 27A, în favoarea S.C. DUO SENTI S.R.L, proprietara construcției edificate pe acesta.

- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 107 Euro/mp plus TVA reprezentând 29.853 Euro plus TVA, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. DUO SENTI S.R.L..
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz nefavorabil 3-0-3

21.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 1.138 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Mărgeanului, nr. 3A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat, pentru terenul în suprafață de 1.138 mp, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, nr. 3A, înscris în C.F. nr. 104657 Baia Mare, nr. cadastral 104657, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 62,70 Euro/mp echivalentul a 312,06 lei/mp la cursul de schimb valutar din 28.06.2024, respectiv 4,9771 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 1.138 mp, înscris în C.F. nr. 104657 Baia Mare, nr. cadastral 104657, teren situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, nr. 3A, în favoarea S.C. K&J GEROM S.R.L., proprietara construcției edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 63 Euro/mp plus TVA reprezentând 71.694 Euro plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. K&J GEROM S.R.L..

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

22.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 39 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat, pentru terenul în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, înscris în C.F. nr. 102127 Baia Mare, nr. cadastral 102127, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 101,20 Euro/mp echivalentul a 503,60 lei/mp la cursul de schimb valutar din 10.10.2024, respectiv 4,9763 lei/Euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 39 mp, înscris în C.F. nr. 102127 Baia Mare, nr. cadastral 102127, teren situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, în favoarea doamnei, proprietara construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 102 Euro/mp plus TVA, reprezentând 3.978 Euro plus TVA.

Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.126 mp, situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 74, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 1.126 mp, identificat prin C.F. nr. 134102 Baia Mare, nr. cadastral 134102, situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 74, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 1.126 mp, identificat prin C.F. nr. 134102 Baia Mare, nr. cadastral 134102, situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 74, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare, în formă autentică, Contractul de concesiune nr. 558/16.05.2012, se modifică, prin act adițional, obiectul acestuia fiind doar suprafața de 184 mp, înscrisă în C.F. nr. 134103 Baia Mare, nr. cadastral 134103.
- Art.5 Se inserează în actul adițional ce se va încheia, următoarea clauză:
- ” Contractul de concesiune va înceta după aprobarea de către Municipiul Baia Mare a documentației tehnico-economice pentru realizarea căii de acces între strada Grivița și malul râului Săsar, în baza unei notificări prealabile de 30 zile din partea concedentului”.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 274 mp, situat în Baia Mare, str. Pășunii, nr. 1A, în favoarea S.C. DALIAD S.R.L..

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață totală de 274 mp, identificat prin C.F. nr. 118765 Baia Mare, nr. cadastral 118765 și prin C.F. nr. 108836 Baia Mare, nr. cadastral 108836, situat în Baia Mare, str. Pășunii, nr. 1A, în favoarea S.C. DALIAD S.R.L..
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 274 mp, identificat prin C.F. nr. 118765 Baia Mare, nr. cadastral 118765 și prin C.F. nr. 108836 Baia Mare, nr. cadastral 108836, situat în Baia Mare, str. Pășunii, nr. 1A, în favoarea S.C. DALIAD S.R.L..
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 122201 Baia Mare, nr. cadastral 122201, în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 13

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. nr. 122201 Baia Mare, nr. cadastral 122201, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 13.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. nr. 122201 Baia Mare, nr. cadastral 122201, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 13.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.

Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Verticala Nouă a spațiului S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat pe B-dul Republicii nr.62 -Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfasurarea activitatii politice

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă închirierea către Partidul Verticala Noua a spațiului S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat pe B-dul Republicii nr.62 -Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice .

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor

Art.3 Valoarea chiriei va fi de 0,84 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.4 Plata utilităților aferente spațiului cad in sarcina locatarului care va încheia contract cu furnizorii de utilități.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135337 Baia Mare, nr. cadastral 135337, în suprafață de 1.957 mp, cu un teren identificat prin CF nr. 135316 Baia Mare, nr. cadastral 135316, în suprafață de 1.957 mp, deținut de proprietarii persoane fizice

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.957 mp, situat în Baia Mare, înscris în C.F. nr. 135337 Baia Mare, nr. cadastral 135337, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 1.547.935 lei, echivalent a 311.124 Euro, la cursul de schimb valutar din 30.07.2024.

Art.2 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul proprietatea d-lui ..., căsătorit, în suprafață de 1.957 mp, situat în Baia Mare, înscris în C.F. nr. 135316 Baia Mare, nr. cadastral 135316, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 1.547.935 lei, echivalent a 311.124 Euro, la cursul de schimb valutar din 30.07.2024.

Art.3 Se însușește Procesul verbal de negociere nr. 46382/03.10.2024 al Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 3, la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă schimbul de terenuri fără sultă având în vedere că valoarea pe mp a terenurilor este echivalentă, respectiv 158,98 Euro/mp, prin care Municipiul Baia Mare transmite proprietatea terenului în suprafață de 1.957 mp înscris în CF nr. 135337 Baia Mare, nr. cadastral 135337, având valoarea de piață de 311.124 Euro, în schimbul terenului identificat prin CF nr. 135316 Baia Mare, nr. cadastral 135316, în suprafață de 1.957 mp, proprietatea dl. ... și, având valoarea de piață 311.124 Euro, valori care se vor calcula în lei la cursul BNR din data adoptării prezentei hotărâri în vederea taxării .

Art.5 Copermutanții dl. și, vor achita, conform Codului Fiscal, cota de TVA stabilită, la data anterioară încheierii actului autentic de schimb, întrucât Municipiul Baia Mare, pentru tranzacțiile cu terenuri, este plătitor de TVA.

Art.6 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate în mod egal de către copermutanți, raportat la suprafețele care fac obiectul schimbului.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea documentelor autentice necesare realizării schimbului de teren fără sultă, care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.8 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare încheierii contractului în formă autentică, precum și a cotelor legale datorate în calitate de copermutant de către Municipiul Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120, identificat prin nr. cadastral 135501-C1 în C.F. nr. 135501 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 55841/05.09.2024.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 55841/05.09.2024, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, anexă ce conține: Foaia Colectivă, Referatul de admitere și Releveele unităților individuale.

Art.2 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120, identificat prin nr. cadastral 135501-C1 în C.F. nr. 135501 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 55841/05.09.2024, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației identificate la articolul 1, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală, proprietatea privată a Statului Român, în administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120A, identificat prin nr. cadastral 135371-C1 în C.F. nr. 135371 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 59628/18.09.2024.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 59628/18.09.2024, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, anexă ce conține: Foaia Colectivă, Referatul de admitere și Releveele unităților individuale.

Art.2 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120A, identificat prin nr. cadastral 135371-C1 în C.F. nr. 135371 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 59628/18.09.2024, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației identificate la articolul 1, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală, proprietatea privată a Statului Român, în administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

30.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare ,Bd. Regele Ferdinand nr. 87, pentru construire balcon

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/125, în suprafață de 19.247mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/126, în suprafață de 4mp

- CF 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/127, în suprafață de 19.243mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin CF 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/126, în suprafață de 4mp.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-1-0

31.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, ocupat de acces la spațiul comercial , situat în Baia Mare , Bd. Decebal nr. 4

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 4, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1405 cu suprafața totală de 11 ha 4386 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2708/1406 în suprafață de 5 mp

- nr. topo 2708/1407 în suprafață de 11 ha 4381 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1406.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Poziția nr. 775 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

32.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Șt. Delavrancea, nr. 17, în vederea realizării unei extinderi la apartament

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Barbu Șt. Delavrancea, nr. 17, identificat prin C.F. nr. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/12, cu suprafața totală de 1 Ha 4062 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1621/19/13 - în suprafață de 13 mp;
- nr. topo 1621/19/14 - în suprafață de 1 Ha 4049 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin nr. topo 1621/19/13 în C.F. nr. 9577 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

33.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 10 mp, situat în Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 5B

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia

Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 5B, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4862, cu suprafața totală de 114 Ha 8161 mp, după cum urmează :

nr. topo 2737/4863 - în suprafață de 5 mp

nr. topo 2737/4864 - în suprafață de 5 mp

nr. topo 2737/4865 - în suprafață de 114 Ha 8151 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin nr. topo 2737/4863 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin nr. topo 2737/4864 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Poziția nr. 1105 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

34.Proiect de hotărâre privind însusirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1083 mp, compus din 13 loturi, situat pe bld. Regele Mihai I.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing., cuprinsă în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 834mp, cu următoarele date de carte funciară:

- C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/23 în suprafață de 205mp

- C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1736/25 în suprafață de 68mp

- C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1736/26 în suprafață de 18mp

- C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/40 în suprafață de 144mp

- C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/30 în suprafață de 205mp

- C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/29 în suprafață de 194mp

Art.2 Imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie **Anexa nr.1**, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 834mp, înscris în C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1737/23, nr. topo 1736/25, nr. topo 1736/26, nr. topo 1737/40, nr. topo 1737/30, nr. topo 1737/29, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată.

Art.3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., cuprinsă în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 133752 Baia Mare, număr topografic 1738/7/1/1.

- Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie **Anexa nr. 2**, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F. 133752 Baia Mare, nr. topo 1738/7/1/1, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia **nr. 5021** în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art.5 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., cuprinsă în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 18mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 111190 Baia Mare, număr topografic 1737/39/1.
- Art.6 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie **Anexa nr. 3**, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 18mp, înscris în C.F. 111190 Baia Mare, nr. topo 1737/39/1, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia **nr. 2483** în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art.7 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., cuprinsă în **Anexa nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 27mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/46/3.
- Art.8 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie **Anexa nr. 4**, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 27mp, înscris în C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1737/46/3, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36, alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia **nr. 7171** în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art.9 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., cuprinsă în **Anexa nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 27mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/46/1.
- Art.10 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie **Anexa nr. 5**, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 27mp, înscris în C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1737/46/1, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia **nr. 7235** în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art.11 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., cuprinsă în **Anexa nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect

identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/31/6.

- Art.12 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie **Anexa nr. 6**, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1737/31/6, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia **nr. 8448** în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art.13 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing., cuprinsă în **Anexa nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 106228 Baia Mare, număr topografic 1737/31/5.
- Art.14 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie **Anexa nr. 7**, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F. 106228 Baia Mare, nr. topo 1737/31/5, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia **nr. 8452**, în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată
- Art.15 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing., cuprinsă în **Anexa nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 127226 Baia Mare, număr topografic 1737/31/4.
- Art.16 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie **Anexa nr. 8**, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F. 127226 Baia Mare, nr. topo 1737/31/4, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia **nr. 8453** în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată
- Art.17 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing., cuprinsă în **Anexa nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 124026 Baia Mare, număr topografic 1737/31/3.
- Art.18 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie **Anexa nr. 9**, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F. 124026 Baia Mare, nr. topo 1737/31/3, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia **nr. 8454** în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată

- Art.19 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., cuprinsă în **Anexa nr. 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1737/31/2.
- Art.20 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie **Anexa nr. 10**, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F.6 Baia Mare, nr. topo 1737/31/2, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia **nr. 8451** în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art.21 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., cuprinsă în **Anexa nr. 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu date de carte funciară din C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1738/7/1/2.
- Art.22 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie **Anexa nr. 11**, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F.6 Baia Mare, nr. topo 1738/7/1/2, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia **nr. 8450** în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art.23 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ..., cuprinsă în **Anexa nr. 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 19mp, cu următoarele date de carte funciară:
- C.F. nr. 6 Baia Mare, număr topografic 1738/7/1/3 în suprafață de 14mp
 - C.F. nr. 124016 Baia Mare, număr topografic 1737/31/1 în suprafață de 5mp
- Art.24 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie **Anexa nr.12**, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 19mp, înscris în C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1738/1/3 și C.F. nr. 124016 Baia Mare, nr. topo 1737/31/1, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, terenul identificat prin C.F. nr. 124016 Baia Mare, nr. topo 1737/31/1 fiind înscris la pozitia **nr. 8449** în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art.25 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în natură teren intravilan, în suprafață de 25mp, înscris în C.F.100644 Baia Mare, nr. topo 100644, situat în municipiul Baia Mare, bld Regele Mihai I, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, teren înscris la pozitia **nr. 8735** în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată.
- Art.26 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL. Nr. 295/2021, modificată se va completa cu terenul identificat la art. 2, și cu terenul identificat la art. 24, prin CF. nr. 6 Baia Mare, nr. topografic 1738/7/1/3.

Art.27 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentelor necesare, în vederea deschiderii de coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.28 Se împuternicește viceprimarul desemnat să execute atribuțiile de primar, cu semnare a documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

35.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 257 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 52, înscris în C.F. nr. 126849, nr. cadastral 126849 , pentru amenajare parcare si dotări conexe

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 257 mp, înscris în C.F. nr. 126849, nr. cadastral 126849, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 52, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 158.479 lei, echivalent 31.842 Euro, fără TVA, respectiv 123,90 Euro/mp, respectiv 616,65 lei/mp, la cursul BNR de schimb valutar din 01.07.2024, respectiv 4,9770 lei/euro.

Art.2 Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 257 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 52, teren înscris în C.F. nr. 126849, nr. cadastral 126849, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare pentru amenajare parcare si dotări conexe.

Art.3 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 257 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 52, teren înscris în C.F. nr. 126849, nr. cadastral 126849.

Art.4 Se aprobă redevența minimă pentru concesiunea terenului de 6.425 lei/an, o garanție de participare de 1.580 lei, o taxa de participare de 200 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 30 lei.

Art.5 Prețul de pornire a licitației este stabilit conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 6.425 lei/an, la care se adaugă TVA.

Art.6 Pasul de licitație este de 321,25 lei, reprezentând 5 % din prețul de pornire a licitației.

Art.7 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesiunii, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz nefavorabil 3-0-3

36. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în Consiliul de administrație al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se desemnează dl. Bolchiș Radu Ionel ca reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în Consiliul de administrație al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0